


Sitzungsvorlage Nr. 46/2020 Sitzung: Gemeinderat Anlage(n): Pläne und Kosten	Sitzung am 16.06.2020 AZ: IV-022.31; 043.122/Fi Erstellt: 29.05.2020	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

Genehmigung der Planung mit Baubeschluss zum Anbau eines Aufzuges am Rathaus Göttelfingen und der Umgestaltung des Obergeschosses mit Einbau eines behindertengerechten WC's

Sachstand:

Im Rathaus Göttelfingen befinden sich im Obergeschoss die Ortschaftsverwaltung und das Musikprobelokal. Der Zugang erfolgt vom Vorplatz aus über mehrere Einzeltreppen und ist nicht barrierefrei. Somit können ältere und gehbehinderte Mitbürger die Ortschaftsverwaltung nur schwer oder gar nicht erreichen. Die Ortsvorsteherin ist auf einen Rollstuhl angewiesen und kann ohne fremde Hilfe nicht in das Obergeschoss gelangen. Die Sitzungen des Ortschaftsrates mussten in ein anderes Gebäude verlegt werden, damit alle Ortschaftsräte und interessierte Bürger und Einwohner an diesen Sitzungen teilnehmen können. Das einzige WC im Obergeschoss ist nicht behindertengerecht und entspricht nicht mehr hygienischen Anforderungen.

Die Verwaltung hat das Büro Dorner und Partner beauftragt, nach einer Lösung zu suchen, um das Obergeschoss barrierefrei zu erreichen.

Beschreibung der Maßnahme:

Die Planung sieht vor, an der Nordseite des Rathauses einen Aufzug anzubauen. Der Zugang erfolgt seitlich über die Rathausstraße. Für die erforderliche Fläche wurde mit dem Eigentümer des Nachbargrundstücks ein Flächentausch vorgenommen, sodass die Maßnahme an der Stelle umgesetzt werden kann. Die Anbringung des Aufzuges an der Südseite wird nicht empfohlen, da die Ansicht des Gebäudes gestört wäre. Zudem ist das Gebäude denkmalgeschützt. Das Landesamt für Denkmalschutz hat bereits die Zustimmung für die Anbringung des Aufzuges an der Nordseite und den Umbau im Obergeschoss in Aussicht gestellt.

Im Obergeschoss soll das alte WC abgebaut werden. Stattdessen wird ein neues behindertengerechtes und ein weiteres WC hergestellt. Die Räume der Ortschaftsverwaltung müssen entsprechend umgebaut und angepasst werden (siehe Pläne in der Anlage).

Die Sitzungen des Ortschaftsrates können dann auch wieder im Rathaus stattfinden, da alle Sitzungsteilnehmer und interessierte Bürger Zugang haben. Dies ist insbesondere für die Verwaltung eine enorme Erleichterung in der Vorbereitung der Sitzung, da Akten, Laptop und Beamer nicht immer wieder neu mitgenommen, aufgebaut, installiert und abgebaut werden müssen.

Kosten, Finanzierung und weiteres Vorgehen:

Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich incl. Nebenkosten auf 123.470 € (siehe beil. Kostenaufstellung). Im Haushaltsplan sind 130.000 € unter der Vorhabenskennziffer 71111000000200 eingestellt. Die Verwaltung hat einen Zuschuss nach dem ELR Sonderprogramm 2020 beantragt. Danach werden Baumaßnahmen zur Erlangung von Barrierefreiheit in Verwaltungsgebäuden gefördert. Es ist mit einem Zuschuss von 41.500 € zu rechnen. Somit verbleibt für die Gemeinde ein Eigenanteil von 81.970 €.

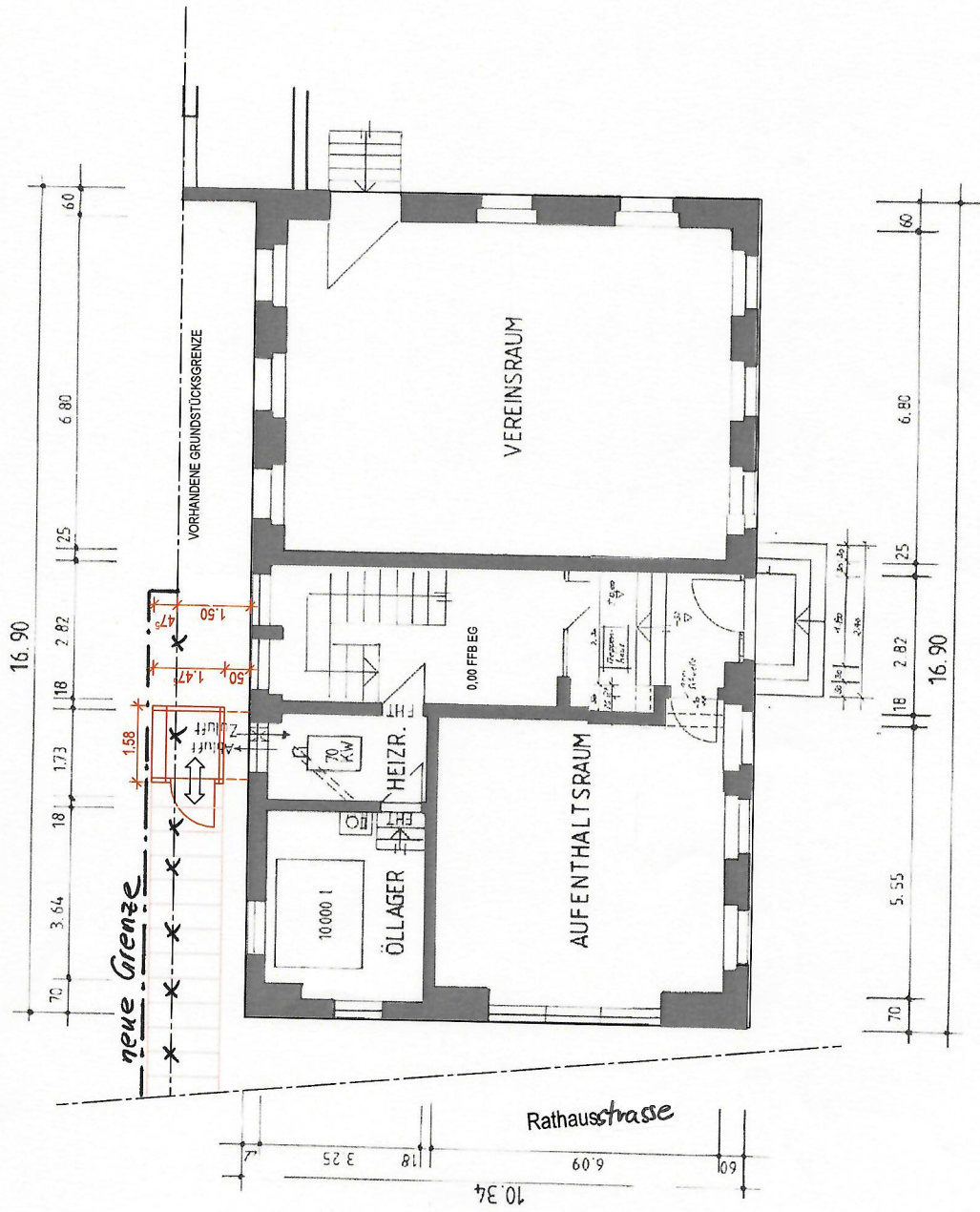
Als nächster Schritt wäre die Fertigung des Baugesuches durch den Architekten vorgesehen. Mit der Erteilung der Baugenehmigung ist frühestens bis Ende September zu rechnen. Danach kann die Maßnahme ausgeschrieben werden. Unter günstigen Voraussetzungen wäre ein Baubeginn noch in 2020 möglich.

Beschluss:

- 1. Der Planung zum Anbau eines Aufzuges am Rathaus Göttelfingen und der Umgestaltung des Obergeschosses mit Einbau eines behindertengerechten WC's wird zugestimmt.**
- 2. Nach Eingang der Baugenehmigung soll die Maßnahme ausgeschrieben werden.**

BARRIEREFREIER UMBAU RATHAUS, 72184 EUTINGEN - GÖTTELFINGEN

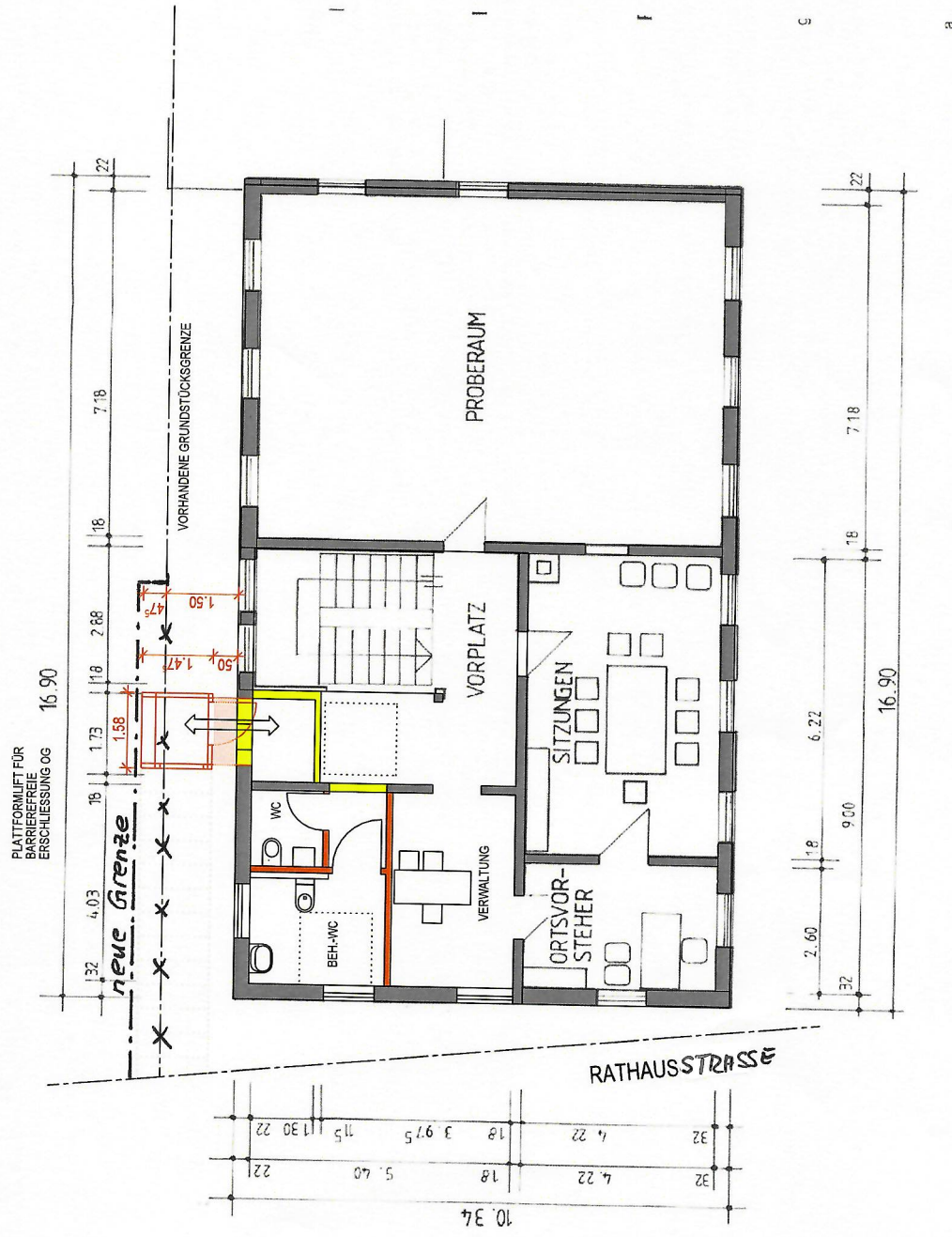
Anl. 1

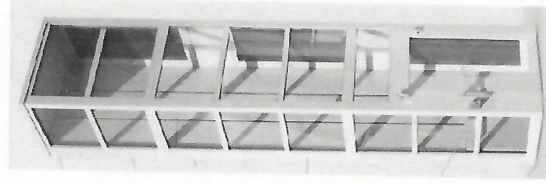
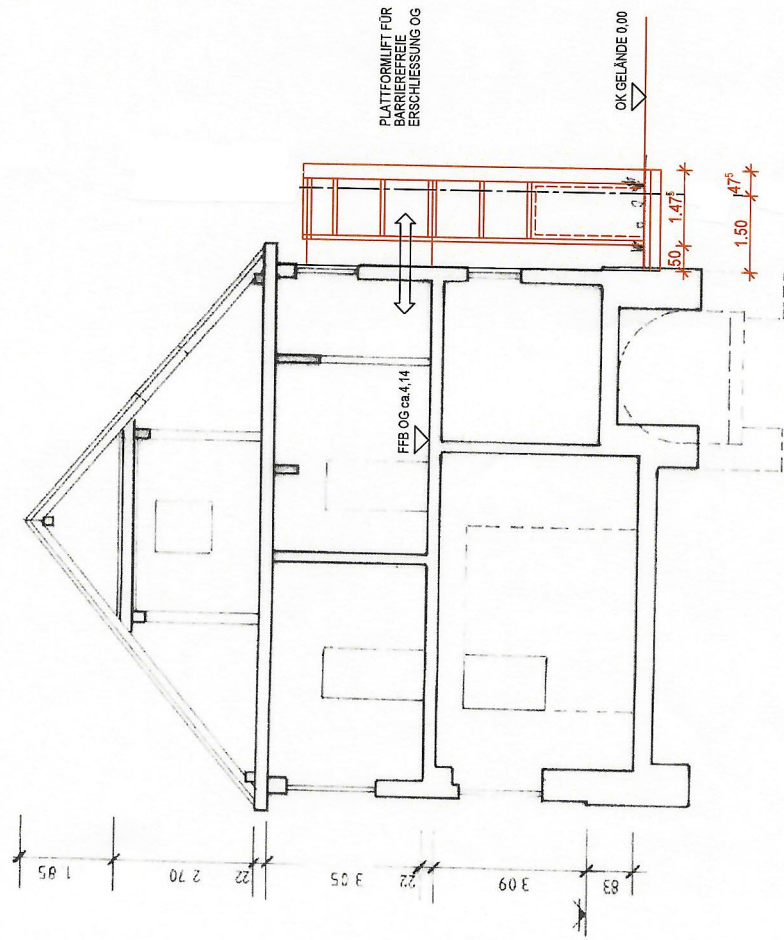


BARRIEREFREIER UMBAU RATHAUS, 72184 EUTINGEN - GÖTTELFINGEN

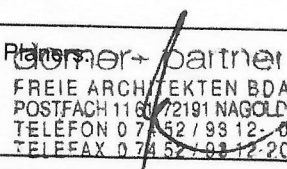
Anl. 2

07.04.2020

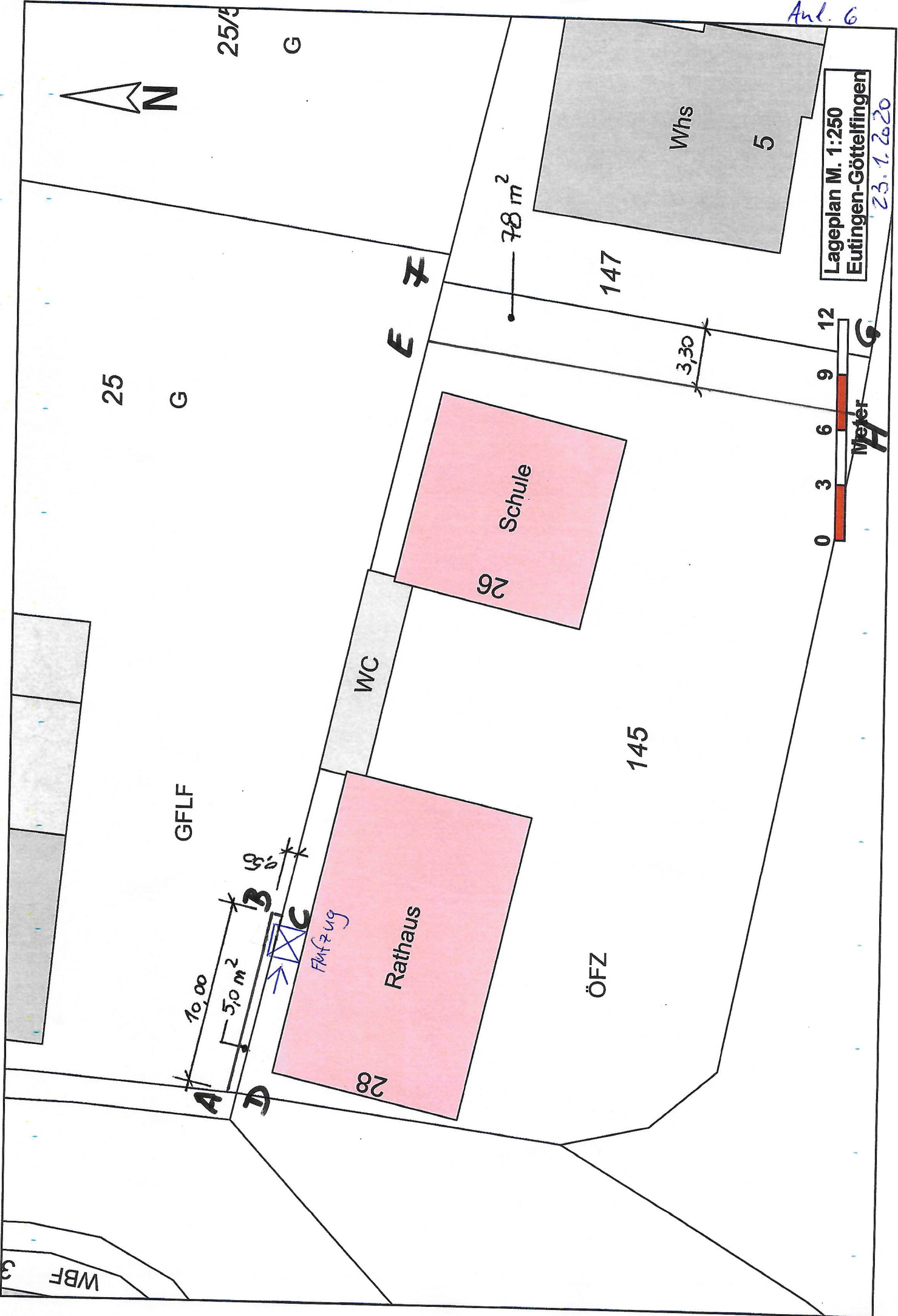






Bauherr:	Gemeinde Eutingen im Gäu	Bauvorhaben:	Barrierefreier Umbau Rathaus	
Plan vom:	07.04.2020	Planer:	dorner + partner, 72202 Nagold	
Kostengruppen-Leistungsbereiche (nicht zutreffendes streichen, fehlende Kostenpositionen ergänzen)		Gesamt- kosten	davon	
			unbare Eigenleistungen	bare Ausgaben
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen			
310	Baugrube	420 €		420 €
320	Gründung	1.008 €		1.008 €
330	Außenwände	3.362 €		3.362 €
340	Innenwände	13.756 €		13.756 €
350	Decken	4.370 €		4.370 €
360	Dächer			
370	Baukonstruktive Einbauten			
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion ¹⁾	2.437 €		2.437 €
300	Summe Bauwerk - Konstruktion	25.353 €		25.353 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	6.723 €		6.723 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.512 €		1.512 €
430	Lufttechnische Anlagen			
440	Starkstromanlagen	5.882 €		5.882 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
460	Förderanlagen	49.160 €		49.160 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
480	Gebäudeautomation			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen ¹⁾			
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	63.277 €		63.277 €
510	Geländeflächen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
550	Einbauten in Außenanlagen			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen ¹⁾			
500	Summe Außenanlagen			
610	Ausstattung			
620	Kunstwerke			
600	Ausstattung und Kunstwerke			
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	15.126 €		15.126 €
740	Gutachten und Beratung			
770	Allgemeine Baunebenkosten			
700	Summe Baunebenkosten	15.126 €		15.126 €
	Gesamtkosten (Netto)	103.756 €		103.756 €
	Umsatzsteuer	19.714 €		
	Gesamtkosten (Brutto)	123.470 €		
		Datum, Unterschrift des Planers		
		 07.04.2020 FREIE ARCHITEKTEN BDA POSTFACH 11672191 NAGOLD TELEFON 0 71 52 / 93 12 - 0 TELEFAX 0 71 52 - 93 12 - 20		

¹⁾ Bitte erläutern - sonst nicht förderfähig



Lageplan M. 1:250
 Eutingen-Göttelfingen

23.1.2020

WBF 3